

Jahresbericht 2020 des Präsidenten

Gliederung:

1. Infos über die HEV Sektion Olten
2. Rückblick Immobilien

1. Tätigkeiten 2020 HEV Region Olten

Vorstand: Im vergangenen Jahr war das zusammen Arbeiten ein ganz anderes. Persönliche Vorstandssitzungen waren nicht erlaubt. Auch wir waren daher digital, per Tel oder Videokonferenz unterwegs. Das Tagesgeschäft konnte so organisiert werden. Leider mussten wir auf die GV und die Herbstreise verzichten.
Wir freuen uns aber, sobald wir diese wieder organisieren dürfen, Sie dabei zu haben.

Sekretariat: Auch während der Pandemie, zuverlässig für Sie parat: unser Sekretariat mit allen Ihnen bekannten Dienstleistungen.

Meinen besten Dank gilt auch für das vergangene Geschäftsjahr unserem Sekretär Herr Stephan Glättli und seinen Mitarbeiterinnen

- Frau Steffen
- Frau Fischer
- Frau Reist

für die grosse Unterstützung

2. Rückblick Immobilienwelt

Leerwohnungsbestand

Es wurde auch im Jahr 2020 weiter fleissig gebaut. Der Leerstand in der Schweiz hat sich darum weiter vergrössert. Ein leichter Rückgang kann der Kanton Solothurn verzeichnen.

Leerwohnungsbestand Schweiz (1.Juni)	2020 1.72 %	<u>VJ 2019</u> 1.66 %
Total leerstehende WG's	78'832	75'383

Eine Zunahme von **3455** leeren WGs mehr zum Vorjahr

Kanton SO (1.Juni 2019)	3.22%	3.40%
-------------------------	-------	-------

Bausektor

Die Wohnbautätigkeit wurde durch die Pandemie stark beeinflusst. Aufgrund der staatlichen Teil-Schliessungen der Baustellen im Frühjahr und der zurückhaltenden Freigabe von Baugesuchen hat die Schweiz ein **schwaches Baujahr** in Kauf nehmen müssen. Mit Mühe erholte sich das Baugewerbe im letzten Quartal.

Mehr Mietwohnungen und weniger Eigentumswohnungen

Obwohl der Leerstand seit 10 Jahren sowie die **Nachfrage nach Wohneigentum** unaufhörlich steigen, werden immer vermehrt Mietwohnungen als Eigentumswohnungen gebaut. Der Trend «Buy-to-let» der letzten Jahre verführt immer wie mehr Investoren in die schweizerische Immobilienwelt zu investieren. Gerade in Krisenzeiten gelten Immobilien als sichere Anlage.

Preisentwicklung Wohnungsmarkt

Das Preiswachstum beim Wohneigentum scheint ungebremst. Dies bestätigt eine Mitteilung der schweizerischen Grossbank UBS im Januar. Die **Preise der Einfamilienhäuser** stiegen im vergangenen Jahr um 3 Prozent, die der **Mehrfamilienhäuser** um 5 Prozent. Die Pandemie heizt diesen Trend weiter an, da das Zuhause nun zunehmend mit dem Arbeitsplatz verbunden wird und dies dazu führt, dass auf dem privaten Wohnungsmarkt viele in Kauflaune sind. Die Transaktionspreise der **Eigentumswohnungen** um 3,1 Prozent zugelegt. Vor allem in ländlichen Regionen nahe von Grosszentren wurde ein erhöhter Preisanstieg festgestellt. Dies kann auf das neue Arbeitsklima – Stichwort Homeoffice – zurückzuführen sein.

Der **Referenzzinssatz** liegt seit März 2020 bei 1,25 Prozent. Die Durchschnittsmiete einer Wohnung in der Schweiz ist seit 2017 bei 1'329 Franken geblieben.

Einen grossen Dank

Möchte ich auch diese Jahr im Namen und Auftrag des HEV Sektion Olten aussprechen. Danke für Ihre Treue und Vertrauen in unserer Sektion. Auch in diesen Zeiten ist der HEV für seine Mitglieder unterwegs.

Die Hoffnung stirbt zuletzt. In diesem Sinne, freue ich mich Sie bald wieder mal persönlich zu treffen und wünsche Ihnen in der Zwischenzeit, gute Gesundheit und schöne Momente.

Herzliche Grüsse

HEV Region Olten

Die Präsidentin:



Daniela Weibel

Mitgliederzahlen HEV Region Olten

1. Januar 2020	8877
31. Dezember 2020	