

Bauherr	Walter Bros. AG, Ringstrasse 9, 4123 Allschwil			
Objekt	Neubau Mehrfamilienhaus, Haus A, Parzelle-Nr. 3897			
In	Rauracherweg, 4710 Balsthal			
Plan	Grundriss Erdgeschoss	2207 - A		
Massstab	Format	Gez. / Dat.	Revision (1)	Revision (2)
1:50	1050 x 594	fg / 11.10.2022	fb / 29.02.2024	fb / 27.03.2024



Legende	
	Backstein
	Kalksandstein
	Zemenstein
	Naturstein
	Beton
	Kunststein
	Holz
	Holzwerkstoffplatten
	Wärmedämmung
	Mörtel / Gips
	Metall
	Bestehend
	Abbruch
	Neu
St.r.	= UK Sturz roh
St.f.	= UK Sturz fertig
Br.f.	= OK Brüstung fertig
Br.r.	= OK Brüstung roh
Schw.	= OK Schwelle fertig
K	= Kurbel
M	= Motor
RAFF	= Raffamellenstore
MFB	= Metallfensterbank
KFB	= Kunststofffensterbank
DW	= Dachwasser
B	= Boden
W	= Wand
D	= Decke

OK Erdgeschoss fertig Boden = ±0.00 = 506.15 m ü.M. = -0.178m ab Fixpunkt  
 Fixpunkt (LFP3) = Bolzen Nr. 24225075 = 506.328 m.ü.M. = ost: 262027335 / nord: 1241143708, Fixpunkt siehe Situation  
 Alle Koten beziehen sich auf ±0.00 OK Erdgeschoss Boden fertig  
 Sämtliche Masse sind Rohmasse. Sie sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung nachzu-  
 prüfen. Differenzen sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen.  
 Türhöhen = Wenn Schwelle OK Schwelle, sonst OK Boden fertig bis UK Sturz roh  
 Fensterhöhen = OK Brüstung fertig bis UK Sturz fertig

- PLANÄNDERUNGEN**
- 18.07.2023 fb Änderungen: Anpassungen Statik gemäss Ingenieur, Bodenaufbauten UG, Panzertürschwelle
  - 18.10.2023 fb Änderungen: Eingangsbereich Wohnung rechts (EG & OG), Vorwand Küche Wohnung Mitte nicht benötigt, Stützen gem. Ing.
  - 08.11.2023 fb Änderungen: Küchen gemäss Offerte, entsprechend div. Anpassungen Backstein- und Leichtbauwände!
  - 15.02.2024 fb Änderungen: Fenstervermessung kontrolliert und teils angepasst
  - 29.02.2024 fb Änderungen: Fenster gemäss Korrek / GZA Fenster
  - 27.03.2024 fb Änderungen: Nasszellen, Apparatanordnung überarbeitet, detaillierte Achsmasse etc. entnehmen Sie bitte den Detailplänen!
  - xx.xx.20xx xx Änderungen:
  - xx.xx.20xx xx Änderungen:
  - xx.xx.20xx xx Änderungen:
  - xx.xx.20xx xx Änderungen:
  - xx.xx.20xx xx Änderungen:
  - xx.xx.20xx xx Änderungen:
  - xx.xx.20xx xx Änderungen:
  - xx.xx.20xx xx Änderungen:
  - xx.xx.20xx xx Änderungen:
  - xx.xx.20xx xx Änderungen:

**Aufbauten / Bauteile:**

<b>Böden UG</b>	- Beton bewehrt - Wärmedämmung XPS 500SF - Splittschicht abgezogen, ausnivelliert - Magerbeton / Sauberkeitsschicht	250mm 160mm 25mm 50mm	<b>Extensive Moos-Kräuter-Begrünung</b> - Schutz- und Nutzschicht - Gummigranulatmatte - Wurzelschutz - Schutzvlies - Blumensubstrat 2-lagig - Stösse sauber verschweist - Wärmedämmung PUR / PIR im Gefälle - Dampfbremse - Beton bewehrt - Grundputz - Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	80mm 6mm 2mm - - - - 260mm 10mm -
<b>Böden UG 2</b>	- keram. Platten (gem. RS*) - Zementüberzug - Beton bewehrt - Wärmedämmung XPS 500SF - Splittschicht abgezogen, ausnivelliert - Magerbeton / Sauberkeitsschicht	15mm 30mm 25mm 160mm 25mm 50mm	<b>Fachdach - externer Begrünung</b> - Noppenfolie mit Vlies - Wärmedämmung XPS - Schwarzanstrich - Beton bewehrt - 2x Anstrich, Farbe gem. Farbkonzept	- - 200mm - 250mm -
<b>Böden UG 3</b>	- keram. Platten (gem. RS*) - Fermacellplatte - Wärmedämmung 2-lagig - Bitumenabbahn - Beton bewehrt - Wärmedämmung XPS 500SF - Splittschicht abgezogen, ausnivelliert - Magerbeton / Sauberkeitsschicht	15mm 18mm 40mm - 250mm 160mm 25mm 50mm	<b>Aussenwand UG - AT</b> - Abrieb, Korngrösse 1.5mm - Grundputz - Beton bewehrt - Wärmedämmung EPS - Fassadenputz, Korngrösse 1.5mm - Anstrich Farbton noch zu def.	- 10mm 200mm 20mm -
<b>Böden EG</b>	- Parkett Eiche / keram. Platten (gem. RS*) - Unterlagsboden Anhydrit, selbstnivellierend mit FBH - Wärme- und Trittschalldämmung zweilagig, kreuzweise verlegt, mit PE-Beschichtung - Beton bewehrt - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	20mm 60mm 60mm 260mm -	<b>Aussenwand EG - AT</b> - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept - Beton bewehrt - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	- - 200mm -
<b>Böden OG</b>	- Parkett Eiche / keram. Platten (gem. RS*) - Unterlagsboden Anhydrit, selbstnivellierend mit FBH - Wärme- und Trittschalldämmung zweilagig, kreuzweise verlegt, mit PE-Beschichtung - Beton bewehrt - Grundputz - Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	20mm 60mm 60mm 260mm 10mm -	<b>Trennwände UG</b> - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept - Beton bewehrt - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	- - 200mm -
<b>Böden Attika</b>	- Parkett Eiche - Unterlagsboden Anhydrit, selbstnivellierend mit FBH - Wärme- und Trittschalldämmung zweilagig, kreuzweise verlegt, mit PE-Beschichtung - Beton bewehrt - Grundputz - Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	20mm 60mm 170mm 260mm -	<b>Trennwände EG - DG</b> - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept - Abrieb, Korngrösse 1.5mm - Grundputz - Beton bewehrt - Grundputz - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	- - 10mm 250mm 10mm -
<b>Terrasse EG - DG</b>	- keram. Platten 600x600mm auf Stelzen verlegt - Bitumenabdichtung 2-lagig - Stösse sauber verschweist - Beton bewehrt in Gefälle - 2x Anstrich, Farbe dito Fassade	20mm 140-170mm - 220-260mm -	<b>Innenwände UG</b> - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept - Kalksandstein - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	- - 145mm -
<b>Terrasse Attika</b>	- keram. Platten 600x600mm auf Stelzen verlegt - Bitumenabdichtung 2-lagig - Stösse sauber verschweist - Wärmedämmung im Gefälle verlegt - Dampfbremse - Beton bewehrt - i- Grundputz 10mm, Spritzputz 1.5mm - a: 2x Anstrich, Farbe dito Fassade	20mm 90-180mm - 70-170mm 260mm 10mm -	<b>Innenwände EG - DG</b> - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept - Abrieb, Korngrösse 1.5mm - Grundputz - Backstein Swissmodul - Grundputz - Abrieb, Korngrösse 1.5mm - Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	- - 10mm 150mm 10mm -

\*RS = Raumstempel in den Plänen  
 Technik, Velo / KiWa, Keller  
 Treppenhaus, Flur, Vorraum, Réduit  
 Hobbyräume, Nasszellen, Gruppenraum

