

Bauherr	Walter Bros. AG, Ringstrasse 9, 4123 Allschwil			
Objekt	Neubau Mehrfamilienhaus, Haus B, Parzelle-Nr. 3897			
In	Rauracherweg, 4710 Balsthal			
Plan	Grundriss Obergeschoss	2207 - B		
Massstab	Format	Gez. / Dat.	Revision (1)	Revision (2)
1:50	1050 x 594	fg / 11.10.2022	fb / 29.02.2024	fb / 27.03.2024



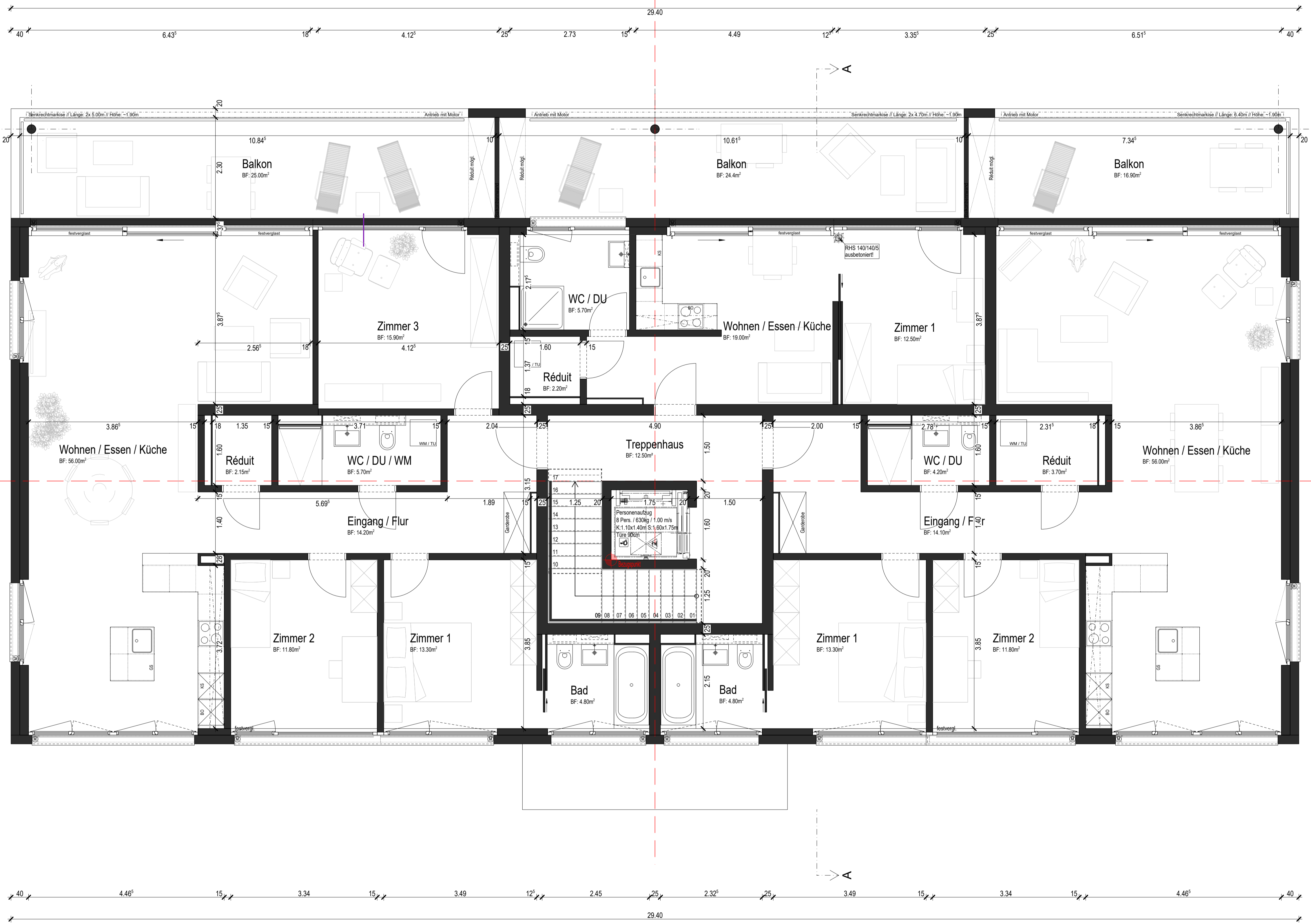
Legende	
	Backstein
	Kalksandstein
	Zementstein
	Naturstein
	Beton
	Kunststein
	Holz
	Holzwerkstoffplatten
	Wärmedämmung
	Mörtel / Gips
	Metall
	Bestehend
	Abbruch
	Neu
St.r.	= UK Sturz roh
St.f.	= UK Sturz fertig
Br.f.	= OK Brüstung fertig
Br.r.	= OK Brüstung roh
Schw.	= OK Schwelle fertig
K	= Kurbel
M	= Motor
RAFF	= Raffamellenstore
MFB	= Metallfensterbank
KFB	= Kunststofffensterbank
DW	= Dachwasser
B	= Boden
W	= Wand
D	= Decke

OK Erdgeschoss fertig Boden = ±0.00 = 506.15 m ü.M. = -0.178m ab Fixpunkt
 Fixpunkt (LFP3) = Bolzen Nr. 24225075 = 506.328 m ü.M. = ost: 2620237.335 / nord: 1241143.708, Fixpunkt siehe Situation
 Alle Koten beziehen sich auf ±0.00 OK Erdgeschoss Boden fertig
 Sämtliche Masse sind Rohmasse. Sie sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung nachzu-
 prüfen. Differenzen sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen.
 Türhöhen = Wenn Schwelle OK Schwelle, sonst OK Boden fertig bis UK Sturz roh
 Fensterhöhen = OK Brüstung fertig bis UK Sturz fertig

- ### PLANÄNDERUNGEN
- 18.07.2023 fb Änderungen: Anpassungen Statik gemäss Ingenieur, Bodenaufbauten UG, Panzertürschwelle
 - 17.10.2023 fb Änderungen: Stahlstützen gem. Ingenieur, Grundrissanpassungen: Wohnung rechts = Eingangsbereich dito Wohnung links
 - 18.10.2023 fb Änderungen: Eingangsbereich Wohnung rechts (EG & OG), Vorwand Küche Wohnung Mitte nicht benötigt, Stützen gem. Ing.
 - 08.11.2023 fb Änderungen: Küchen gemäss Offerte, entsprechend div. Anpassungen Backstein- und Leichtbauwände! **Fuge Terrasse!**
 - 15.02.2024 fb Änderungen: Fenstervermessung kontrolliert und teils angepasst, Stütze EGO/AG Achsmass angepasst gem. Ausführung
 - 27.03.2024 fb Änderungen: Nasszellen, Apparatenanordnung überarbeitet, detaillierte Achsmasse etc. entnehmen Sie bitte den Detailplänen!
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:

Aufbauten / Bauteile:

Böden UG	- Beton bewehrt	250mm	- Extensive Moos-Kräuter-Begrünung	80mm
	- Wärmedämmung XPS 500SF	160mm	- Schutz- und Nutzschicht	6mm
	- Splittschicht abgezogen, ausnivelliert	25mm	- Gummigranulatmatte	2mm
	- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50mm	- Wurzelschutz	2mm
			- Schutzvlies	-
			- Bitumenabdichtung 2-lagig,	-
			Stösse sauber verschweist	-
			- Wärmedämmung PUR / PIR im Gefälle	> 200mm
			- Dampfbremse	-
			- Beton bewehrt	260mm
			- Grundputz	10mm
			- Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	-
Böden UG 2	- keram. Platten (gem. RS*)	15mm	- Noppenfolie mit Vlies	-
	- Zementüberzug	30mm	- Wärmedämmung XPS	200mm
	- Beton bewehrt	250mm	- Schwarzanstrich	-
	- Wärmedämmung XPS 500SF	160mm	- Beton bewehrt	250mm
	- Splittschicht abgezogen, ausnivelliert	25mm	- 2x Anstrich, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50mm		
Böden UG 3	- keram. Platten (gem. RS*)	15mm	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
	- Fermacellplatte	18mm	- Grundputz	10mm
	- Wärmedämmung 2-lagig	40mm	- Beton bewehrt	200mm
	- Bitumenabahn	-	- Wärmedämmung EPS	200mm
	- Beton bewehrt	250mm	- Fassadenputz, Korngrösse 1.5mm	20mm
	- Wärmedämmung XPS 500SF	160mm	- Anstrich Farbton noch zu def.	-
	- Splittschicht abgezogen, ausnivelliert	25mm		
	- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50mm		
Böden EG	- Parkett Eiche / keram. Platten (gem. RS*)	20mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	200mm
	- Unterlagsboden Anhydrit,	60mm	- Beton bewehrt	200mm
	selbstnivellierend mit FBH	60mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	200mm
	- Wärme- und Trittschalldämmung	60mm		
	zweilagig, kreuzweise verlegt,			
	mit PE-Beschichtung			
	- Beton bewehrt	260mm		
	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-		
Böden OG	- Parkett Eiche / keram. Platten (gem. RS*)	20mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	200mm
	- Unterlagsboden Anhydrit,	60mm	- Beton bewehrt	200mm
	selbstnivellierend mit FBH	60mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	200mm
	- Wärme- und Trittschalldämmung	60mm		
	zweilagig, kreuzweise verlegt,			
	mit PE-Beschichtung			
	- Beton bewehrt	260mm		
	- Grundputz	10mm		
	- Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	-		
Böden Attika	- Parkett Eiche	20mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	145mm
	- Unterlagsboden Anhydrit,	60mm	- Kalksandstein	-
	selbstnivellierend mit FBH	170mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Wärme- und Trittschalldämmung	170mm		
	zweilagig, kreuzweise verlegt,			
	mit PE-Beschichtung			
	- Beton bewehrt	260mm		
	- Grundputz	10mm		
	- Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	-		
Terrasse EG - DG	- keram. Platten 600x600mm	20mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	auf Stelzen verlegt	140-170mm	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
	- Bitumenabdichtung 2-lagig,	-	- Grundputz	10mm
	Stösse sauber verschweist	-	- Backstein Swissmodul	150mm
	- Beton bewehrt in Gefälle	220-260mm	- Grundputz	10mm
	- 2x Anstrich, Farbe dito Fassade	-	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
			- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
Terrasse Attika	- keram. Platten 600x600mm	20mm	*RS = Raumstempel in den Plänen	
	auf Stelzen verlegt	90-180mm		Technik, Velo / KiWa, Keller
	- Bitumenabdichtung 2-lagig,	-		Treppenhaus, Flur, Vorraum, Réduit
	Stösse sauber verschweist	-		Hobbyräume, Nasszellen, Gruppenraum
	- Wärmedämmung im Gefälle verlegt	70-170mm		
	- Dampfbremse	-		
	- Beton bewehrt	260mm		
	- i. Grundputz 10mm, Spritzputz 1.5mm	10mm		
	a: 2x Anstrich, Farbe dito Fassade	-		



12.00
11.27
B
11.27
12.00

12.00
11.27
B
11.27
12.00