Bauherr	Walter Bros. AG, Ringstrasse 9, 4123 Allschwil			
Objekt	Neubau Mehrfamilienhaus, Haus A, Parzelle-Nr. 3897			
In	Rauracherweg, 4710 Balsthal			
Plan	Grundriss Untergeschoss			2207 - A
Massstab	Format	Gez. / Dat.	Revision (1)	Revision (2)
1:50	1050 x 594	fg / 11.10.2022	fb / 29.02.2024	fb / 27.03.2024

FREY
Architektur & Immobilien
Frey Architektur GmbH
Bernstrasse 11
3262 Suberg
Tel. 032 389 22 89
E-Mail. info@frey-architektur.ch

Legende

- Backstein
- Kalksandstein
- Zementstein
- Naturstein
- Beton
- Kunststein
- Holz
- Holzwerkstoffplatten
- Wärmedämmung
- Mörtel / Gips
- Metall

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

St.r. = UK Sturz roh
St.f. = UK Sturz fertig
Br.f. = OK Brüstung fertig
Br.r. = OK Brüstung roh
Schw. = OK Schwelle fertig
K = Kurbel
M = Motor

RAFF = Rafflamellenstore
MFB = Metallfensterbank
KFB = Kunststeinfensterbank
DW = Dachwasser
B = Boden
W = Wand
D = Decke

OK Erdgeschoss fertig Boden = ±0.00 = 506.15 m.ü.M. = -0.178m ab Fixpunkt
Fixpunkt (LFP3) = Bolzen Nr. 24225075 = 506.328 m.ü.M. = ost: 2620237.335 / nord: 1241143.708, Fixpunkt siehe Situation

Alle Koten beziehen sich auf ±0.00 OK Erdgeschoss Boden fertig

Sämtliche Masse sind Rohmasse. Sie sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung nachzuprüfen. Differenzen sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen.

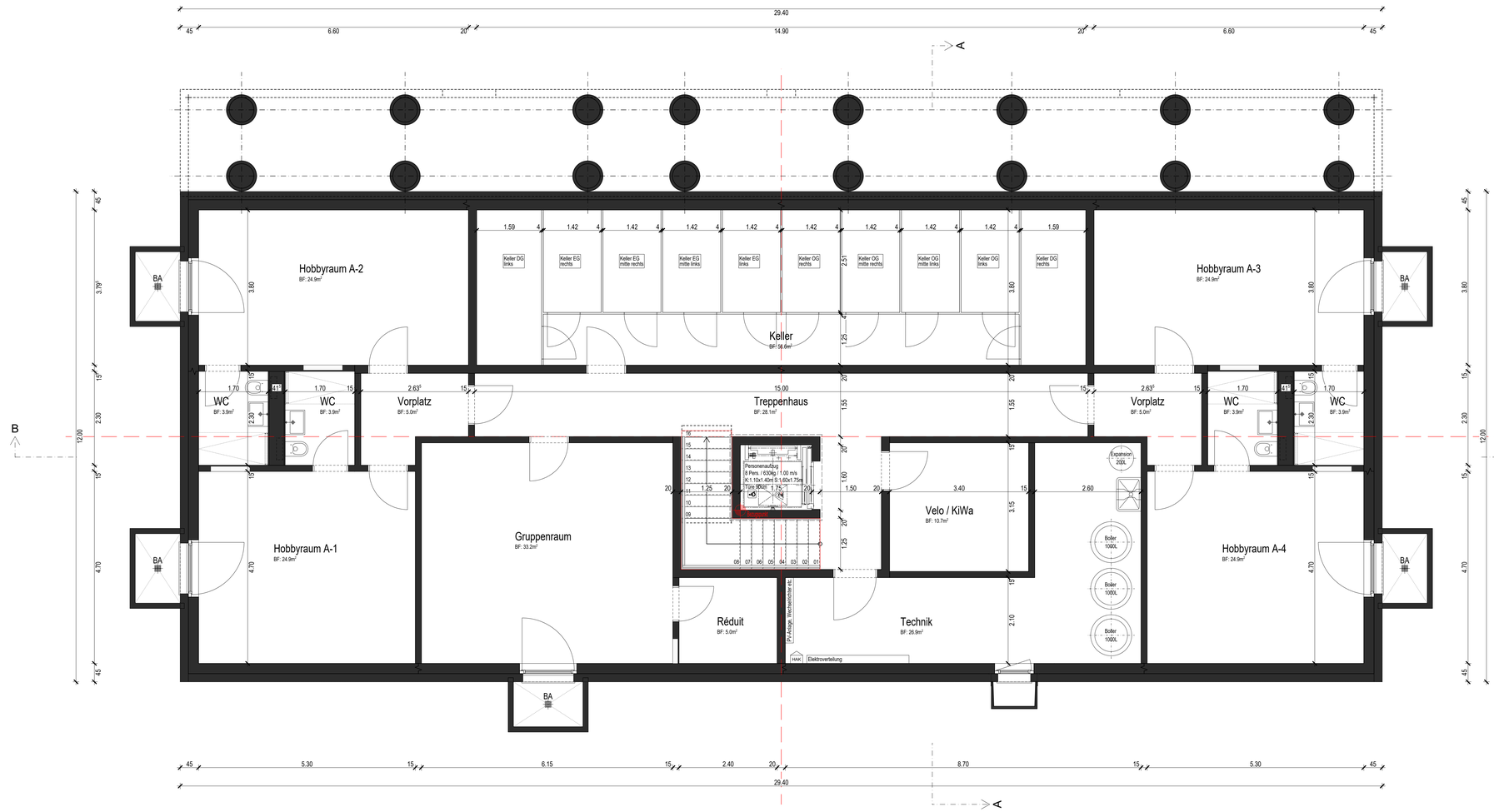
Türhöhen = Wenn Schwelle OK Schwelle, sonst OK Boden fertig bis UK Sturz roh
Fensterhöhen = OK Brüstung fertig bis UK Sturz fertig

PLANÄNDERUNGEN

1. 18.07.2023 fb Änderungen: Anpassungen Statik gemäss Ingenieur, Bodenaufbauten UG, Panzertürschwelle
2. 05.09.2023 fb Änderungen: Lichtschächte mit Bodenplatte und Ablauf, Fensterbrüstungen UG neu auf +0.30cm ab fB UG
3. 21.09.2023 fb Änderungen: Bodenaufbauten UG, Türstürze UG, Lift & Treppen angepasst!
4. 18.10.2023 fb Änderungen: Eingangsbereich Wohnung rechts (EG & OG), Vorwand Küche Wohnung Mitte nicht benötigt, Stützen gem. Ing.
5. 08.11.2023 fb Änderungen: Küchen gemäss Offerte, entsprechend div. Anpassungen Backstein- und Leichtbauwände!
6. 15.02.2024 fb Änderungen: Fenstervermassung kontrolliert und teils angepasst
7. 29.02.2024 fb Änderungen: Fenster gemäss Korrex / GZA Fenster
8. 27.03.2024 fb Änderungen: Nasszellen, Apparatenanordnung überarbeitet, detaillierte Achsmasse etc. entnehmen Sie bitte den Detailplänen!
9. xx.xx.20xx xx Änderungen:
10. xx.xx.20xx xx Änderungen:
11. xx.xx.20xx xx Änderungen:
12. xx.xx.20xx xx Änderungen:
13. xx.xx.20xx xx Änderungen:
14. xx.xx.20xx xx Änderungen:
15. xx.xx.20xx xx Änderungen:

Aufbauten / Bauteile:

Boden UG 1	- Beton bewehrt	250mm
	- Wärmedämmung XPS 500SF	160mm
	- Splittschicht abgezogen, ausnivelliert	25mm
	- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50mm
Boden UG 2	- keram. Platten (gem. RS*)	15mm
	- Zementüberzug	30mm
	- Beton bewehrt	250mm
	- Wärmedämmung XPS 500SF	160mm
	- Splittschicht abgezogen, ausnivelliert	25mm
	- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50mm
Boden UG 3	- keram. Platten (gem. RS*)	15mm
	- Fermacellplatte	18mm
	- Wärmedämmung 2-lagig	40mm
	- Bitumenalubahn	-
	- Beton bewehrt	250mm
	- Wärmedämmung XPS 500SF	160mm
	- Splittschicht abgezogen, ausnivelliert	25mm
	- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50mm
Boden EG	- Parkett Eiche / keram. Platten (gem. RS*)	20mm
	- Unterlagsboden Anhydrit,	60mm
	selbstnivellierend mit FBH	-
	- Wärme- und Trittschalldämmung	60mm
	zweilagig, kreuzweise verlegt,	
	mit PE-Beschichtung	
	- Beton bewehrt	260mm
	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
Boden OG	- Parkett Eiche / keram. Platten (gem. RS*)	20mm
	- Unterlagsboden Anhydrit,	60mm
	selbstnivellierend mit FBH	-
	- Wärme- und Trittschalldämmung	60mm
	zweilagig, kreuzweise verlegt,	
	mit PE-Beschichtung	
	- Grundputz	10mm
	- Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	-
Boden Attika	- Parkett Eiche	20mm
	- Unterlagsboden Anhydrit,	60mm
	selbstnivellierend mit FBH	-
	- Wärme- und Trittschalldämmung	170mm
	zweilagig, kreuzweise verlegt,	
	mit PE-Beschichtung	
	- Beton bewehrt	260mm
	- Grundputz	
	- Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	
Terrasse EG / OG	- keram. Platten 600x600mm	20mm
	auf Stelzen verlegt	140-170mm
	- Bitumenabdichtung 2-lagig,	-
	Stösse sauber verschweist	
	- Beton bewehrt in Gefälle	220-260mm
	- 2x Anstrich, Farbe dito Fassade	-
Terrasse Attika	- keram. Platten 600x600mm	20mm
	auf Stelzen verlegt	90-180mm
	- Bitumenabdichtung 2-lagig,	-
	Stösse sauber verschweist	
	- Wärmedämmung im Gefälle verlegt	70-170mm
	- Dampfbremse	-
	- Beton bewehrt	260mm
	- i: Grundputz 10mm, Spritzputz 1.5mm	10mm
	a: 2x Anstrich, Farbe dito Fassade	-
Flachdach - extensiv begrünt	- Extensive Moos-Kräuter-Begrünung	
	- Schutz- und Nutzschicht	80mm
	- Gummigranulatmatte	6mm
	- Wurzelschutz	-
	- Schutzvlies	2mm
	- Bitumenabdichtung 2-lagig,	-
	Stösse sauber verschweist	
	- Wärmedämmung PUR / PIR im Gefälle	> 200mm
	- Dampfbremse	-
	- Beton bewehrt	260mm
	- Grundputz	10mm
	- Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	-
Aussenwand UG	- Noppenfolie mit Vlies	-
	- Wärmedämmung XPS	200mm
	- Schwarzanstrich	-
	- Beton bewehrt	250mm
	- 2x Anstrich, Farbe gem. Farbkonzept	-
Aussenwand EG - ATT	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
	- Grundputz	10mm
	- Beton bewehrt	200mm
	- Wärmedämmung EPS	200mm
	- Fassadenputz, Korngrösse 1.5mm	20mm
	- Anstrich Farbton noch zu def.	-
Trennwände UG	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Beton bewehrt	200mm
	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
Trennwände EG - DG	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
	- Grundputz	10mm
	- Beton bewehrt	250mm
	- Grundputz	10mm
	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
Innenwand UG	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Kalksandstein	145mm
	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
Innenwand EG - DG	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
	- Grundputz	10mm
	- Backstein Swissmodul	150mm
	- Grundputz	10mm
	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-

*RS = Raumstempel in den Plänen

- Technik, Velo / KiWa, Keller
- Treppenhaus, Flur, Vorraum, Réduit
- Hobbyräume, Nasszellen, Gruppenraum