

Bauherr	Walter Bros. AG, Ringstrasse 9, 4123 Allschwil			
Objekt	Neubau Mehrfamilienhaus, Haus B, Parzelle-Nr. 3897			
In	Rauracherweg, 4710 Balsthal			
Plan	Grundriss Untergeschoss	2207 - B		
Massstab	Format	Gez. / Dat.	Revision (1)	Revision (2)
1:50	1050 x 594	fg / 11.10.2022	fb / 29.02.2024	fb / 27.03.2024



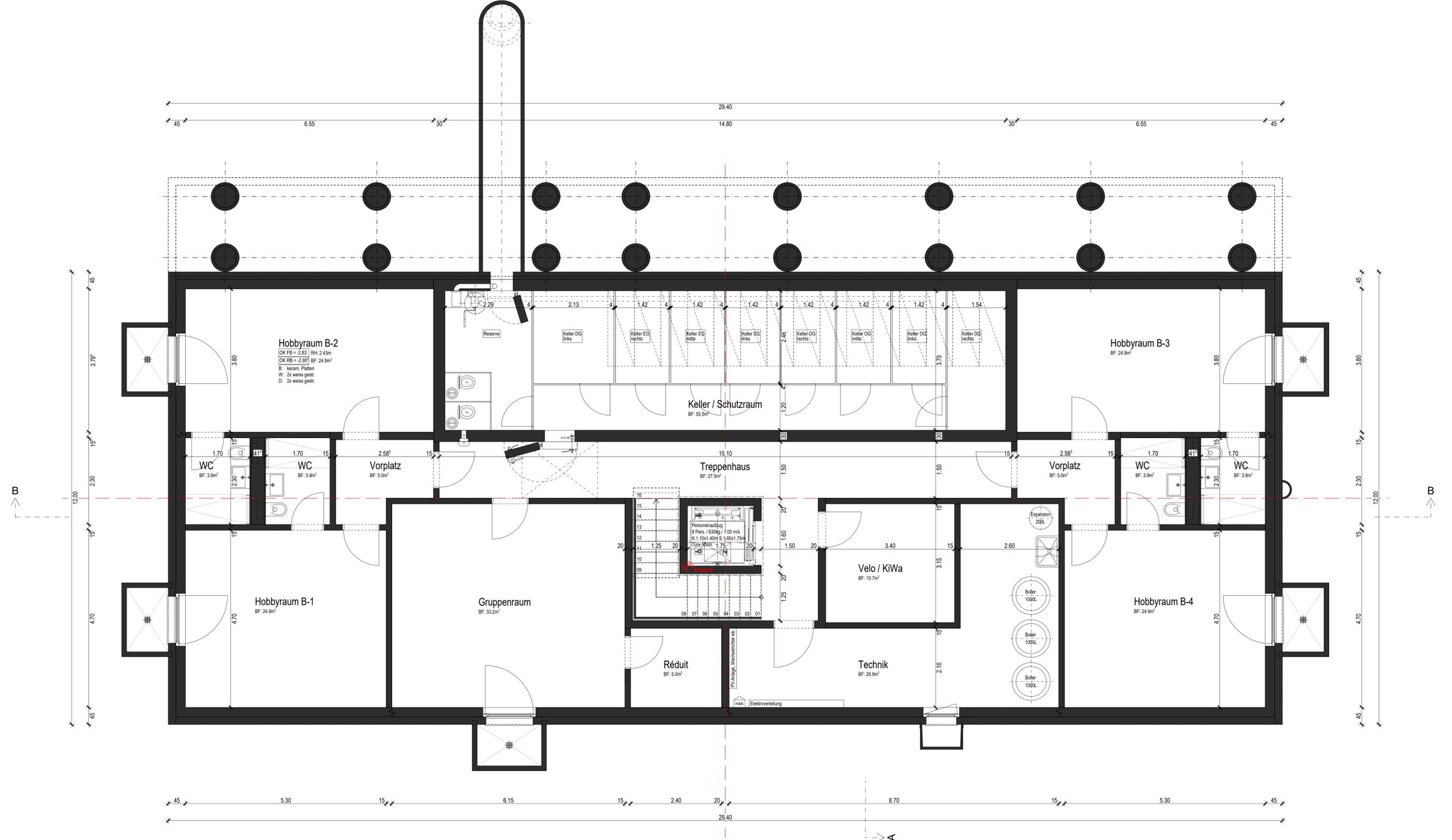
Legende		
	Bestehend	RAFF = Raffamellenstore
	Abbruch	MFB = Metallfensterbank
	Neu	KFB = Kunststeinfensterbank
		DW = Dachwasser
	St.r. = UK Sturz roh	B = Boden
	St.f. = UK Sturz fertig	W = Wand
	Br.f. = OK Brüstung fertig	D = Decke
	Br.r. = OK Brüstung roh	
	Schw. = OK Schwelle fertig	
	K = Kurbel	
	M = Motor	

OK Erdgeschoss fertig Boden = ±0.00 = 506.15 m ü.M. = -0.178m ab Fixpunkt
 Fixpunkt (LFP3) = Bolzen Nr. 24225075 = 506.328 m ü.M. = ost: 2620237.335 / nord: 1241143.708, Fixpunkt siehe Situation
 Alle LPTN beziehen sich auf ±0.00 OK Erdgeschoss Boden fertig
 Sämtliche Masse sind Rohmasse. Sie sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung nachzu-
 prüfen. Differenzen sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen.
 Türhöhen = Wenn Schwelle OK Schwelle, sonst OK Boden fertig bis UK Sturz roh
 Fensterhöhen = OK Brüstung fertig bis UK Sturz fertig

- ### PLANÄNDERUNGEN
- 18.07.2023 fb Änderungen: Anpassungen Statik gemäss Ingenieur, Bodenaufbauten UG, Panzertürschwelle
 - 05.09.2023 fb Änderungen: Lichtschächte mit Bodenplatte und Ablauf, Fensterbrüstungen UG neu auf +0.30cm ab FB UG
 - 21.09.2023 fb Änderungen: Bodenaufbauten UG, Türlüste UG, Lift & Treppen angepasst!
 - 17.10.2023 fb Änderungen: Stahlstützen gem. Ingenieur, Grundrissanpassungen: Wohnung rechts = Eingangsbereich dito Wohnung links
 - 18.10.2023 fb Änderungen: Eingangsbereich Wohnung rechts (EG & OG), Vorwand Küche Wohnung Mitte nicht benötigt, Stützen gem. Ing.
 - 08.11.2023 fb Änderungen: Küchen gemäss Offerte, entsprechend div. Anpassungen Backstein- und Leichtbauwände! **Fuge Terrasse!**
 - 15.02.2024 fb Änderungen: Fenstervermessung kontrolliert und teils angepasst, Stütze EGI/OG Achsmasse angepasst gem. Ausführung
 - 27.03.2024 fb Änderungen: Nasszellen, Apparatenordnung überarbeitet, detaillierte Achsmasse etc. entnehmen Sie bitte den Detailplänen!
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:
 - xx.xx.20xx xx Änderungen:

Aufbauten / Bauteile:

Böden UG	- Beton bewehrt	250mm	- Extensive Moos-Kräuter-Begrünung	80mm
	- Wärmedämmung XPS 500SF	160mm	- Schutz- und Nutzschicht	6mm
	- Splittschicht abgezogen, ausnivelliert	25mm	- Gummigranulatmatte	2mm
	- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50mm	- Wurzelerschutz	-
Böden UG 2	- keram. Platten (gem. RS*)	15mm	- Schutzvlies	-
	- Zementüberzug	30mm	- Blümenabdichtung 2-lagig,	-
	- Beton bewehrt	250mm	- Stösse sauber verschweist	-
	- Wärmedämmung XPS 500SF	160mm	- Wärmedämmung PUR / PIR im Gefälle	> 200mm
	- Splittschicht abgezogen, ausnivelliert	25mm	- Dampfbremse	-
	- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50mm	- Beton bewehrt	260mm
Böden UG 3	- keram. Platten (gem. RS*)	15mm	- Grundputz	10mm
	- Fermacellplatte	18mm	- Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	-
	- Wärmedämmung 2-lagig	40mm	- Noppenfolie mit Vlies	-
	- Bitumenbahn	-	- Wärmedämmung XPS	200mm
	- Beton bewehrt	250mm	- Schwarzanstrich	-
	- Wärmedämmung XPS 500SF	160mm	- Beton bewehrt	250mm
	- Splittschicht abgezogen, ausnivelliert	25mm	- 2x Anstrich, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50mm	- Anstrich, Korngrösse 1.5mm	-
Böden EG	- Parkett Eiche / keram. Platten (gem. RS*)	20mm	- Grundputz	10mm
	- Unterlagsboden Anhydrit,	60mm	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
	selbstnivellierend mit FBH	-	- Beton bewehrt	200mm
	- Wärme- und Trittschalldämmung	60mm	- Wärmedämmung EPS	200mm
	zweilagig, kreuzweise verlegt,	-	- Fassadenputz, Korngrösse 1.5mm	20mm
	mit PE-Beschichtung	-	- Anstrich Farbton noch zu def.	-
	- Beton bewehrt	260mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Beton bewehrt	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	200mm
Böden OG	- Parkett Eiche / keram. Platten (gem. RS*)	20mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Unterlagsboden Anhydrit,	60mm	- Beton bewehrt	-
	selbstnivellierend mit FBH	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Wärme- und Trittschalldämmung	60mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	zweilagig, kreuzweise verlegt,	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	mit PE-Beschichtung	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Beton bewehrt	260mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Beton bewehrt	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Grundputz	10mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
Böden Attika	- Parkett Eiche	20mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Unterlagsboden Anhydrit,	60mm	- Kalksandstein	-
	selbstnivellierend mit FBH	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Wärme- und Trittschalldämmung	170mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	zweilagig, kreuzweise verlegt,	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	mit PE-Beschichtung	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Beton bewehrt	260mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Beton bewehrt	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Grundputz	10mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Spritzputz, Korngrösse 1.5mm	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
Terrasse EG / OG	- keram. Platten 600x600mm	20mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	auf Stelzen verlegt	140-170mm	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
	- Bitumenabdichtung 2-lagig,	-	- Grundputz	10mm
	Stösse sauber verschweist	-	- Backstein Swissmodul	150mm
	- Beton bewehrt in Gefälle	220-260mm	- Grundputz	10mm
	- 2x Anstrich, Farbe dito Fassade	-	- Anstrich, Korngrösse 1.5mm	-
	- 2x Anstrich, Farbe dito Fassade	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
Terrasse Attika	- keram. Platten 600x600mm	20mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	auf Stelzen verlegt	90-180mm	- Abrieb, Korngrösse 1.5mm	-
	- Bitumenabdichtung 2-lagig,	-	- Grundputz	10mm
	Stösse sauber verschweist	-	- Backstein Swissmodul	150mm
	- Wärmedämmung im Gefälle verlegt	70-170mm	- Grundputz	10mm
	- Dampfbremse	-	- Anstrich, Korngrösse 1.5mm	-
	- Beton bewehrt	260mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Beton bewehrt	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	- Grundputz 10mm, Spritzputz 1.5mm	10mm	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-
	a: 2x Anstrich, Farbe dito Fassade	-	- Anstrich 2x, Farbe gem. Farbkonzept	-



*RS = Raumstempel in den Plänen