

Balsthal



Burgblick
Moderne 2.5 –bis 4.5 Zimmer-Mietwohnungen

**Weibel** GmbH
Immobilienverwaltung

Inhaltsverzeichnis

Über Balsthal
Situation
Querschnitte

Wohnungen
Haus A
Haus B

Visualisierung
Vermietung

Gemeindeübersicht

3

Willkommen in Balsthal

Leben im Naturpark Thal

Wenn man von Oensingen her durch die Klus nach Balsthal fährt, ist man überrascht, wenn sich plötzlich vor den Augen ein weites Tal öffnet. Balsthal liegt geographisch in der Mitte des Kantons Solothurn, zwischen den Wirtschaftszentren Solothurn und Olten. Zusammen mit dem ehemaligen Städtchen Klus bildet Balsthal die Einwohnergemeinde. Die Ortschaft ist bekannt durch seinen historisch reizvollen Dorfkern, aber auch als Ausgangspunkt für zahlreiche Jurawanderungen auf der Weissenstein-, Brunnersberg- oder Passwangkette. Die Ruine Neu-Falkenstein bei St. Wolfgang und die Burg Alt-Falkenstein mit ihrem Heimatmuseum am Eingang der Klus sind die weit sichtbaren Wahrzeichen der Thaler Metropole.

Burgblick

Verkehrsanbindungen

Verkehrstechnisch ist Balsthal sehr gut erschlossen. Gut ausgebaute Strassen führen von Balsthal über den Oberen Hauenstein und über den Passwang in die Region Basel. Gute Strassenverbindungen gibt es natürlich auch in Richtung Moutier und nach Oensingen mit Anschluss an die Autobahn A1. Postautokurse führen in alle Thaler Gemeinden. Die Oensingen-Balsthal-Bahn OEBB gewährt den wichtigen Anschluss an das schweizerische Eisenbahnnetz der SBB.

Freizeit und Sport

Das reichhaltige Freizeit- und Kulturangebot und die Sehenswürdigkeiten ermöglichen eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Ländlich geprägte Talebenen, stark bewaldete Jurahänge und weite Flächen prägen den Charakter von Balsthal und Umgebung – also ein perfektes Naherholungsgebiet in mitten eines Naturparks.



Steckbrief

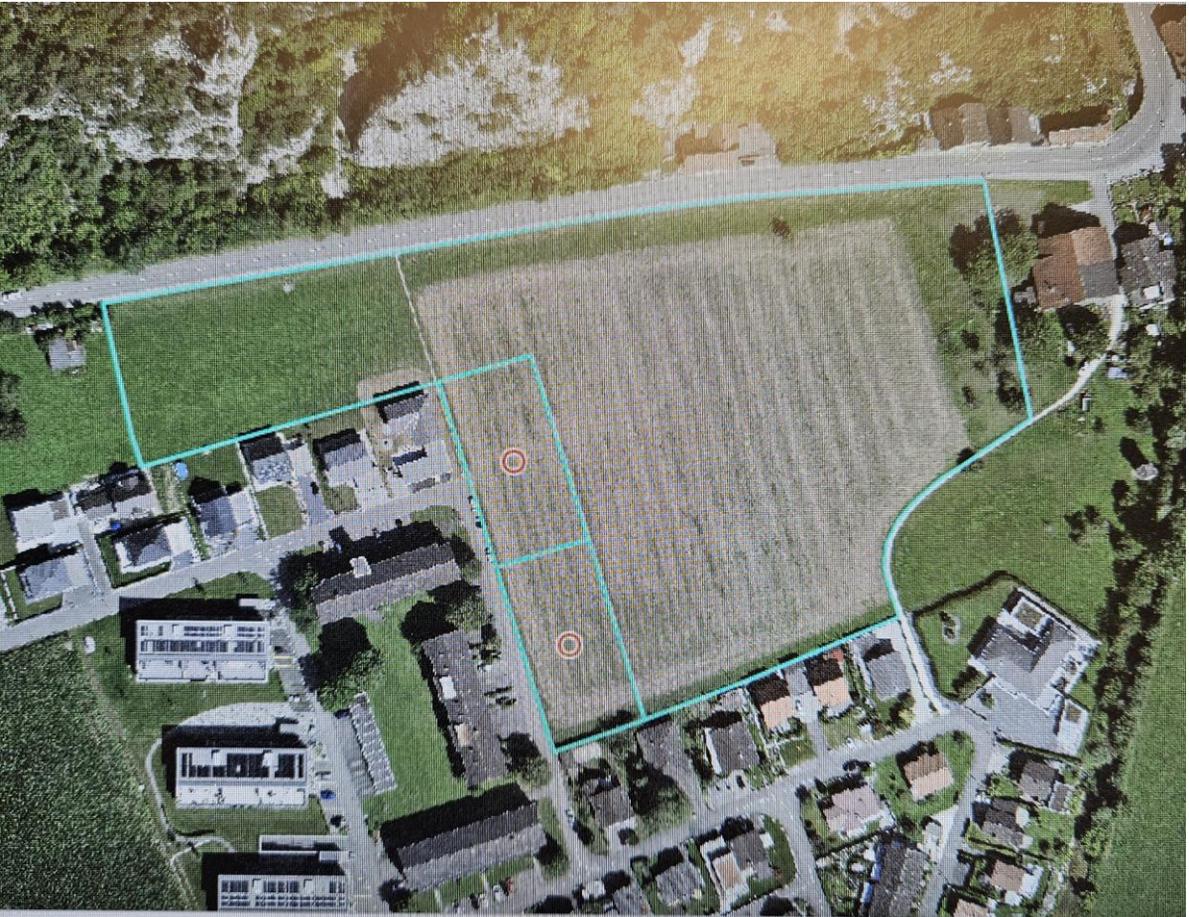
- 6935~ Einwohner/Innen
- Im Halbstundentakt Bahn- und Busverbindungen nach Oensingen / SBB Bahnhof
- Autobahnanschluss A1 in Oensingen in unmittelbarer Nähe
- Diverse Einkaufs-, Freizeit- und Sportmöglichkeiten in der Gemeinde
- Bildungsangebot; Spielgruppe, Kindergarten, Primarschule, Oberstufe



Situation

5

Rauracherweg
4710 Balsthal



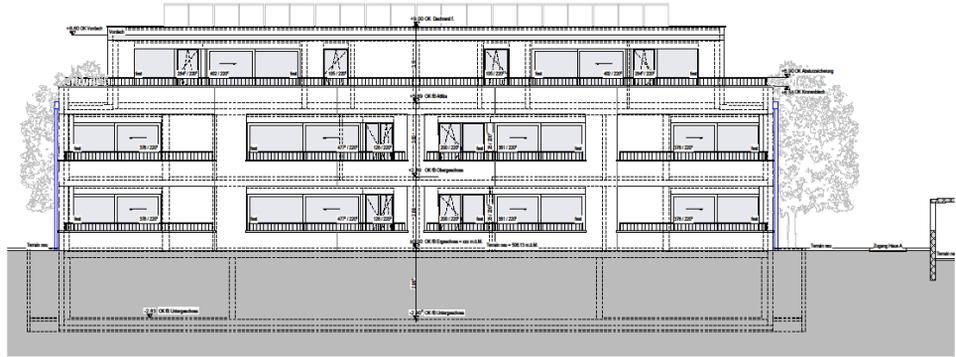
Tolle Sicht auf neu Falkenstein

West und Ost Fassade Haus A

6

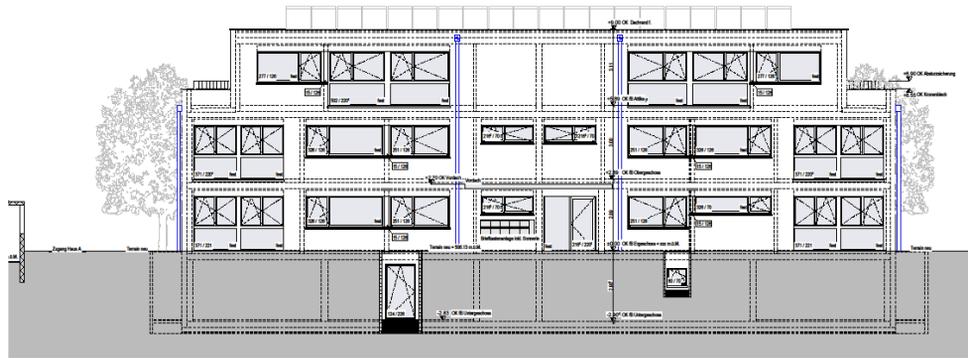
Bauherr	Walter Bros. AG, Ringstrasse 9, 4123 Allschwil				 Architektur & Immobilien Frey Architektur GmbH Bernstrasse 11 3092 Suberg Tel. 052 399 22 89 E-Mail info@frey-architektur.ch
Objekt	Neubau Mehrfamilienhaus, Haus A, Parzelle-Nr. 3897				
In	Rauracherweg, 4710 Balsthal				
Plan	Fassade West	2207 - A			
Masstab	Format	Gez. / Dat.	Revision (1)	Revision (2)	
1:100	420 x 297	fg / 11.10.2022	fb / 07.06.2023	fb / 29.02.2024	

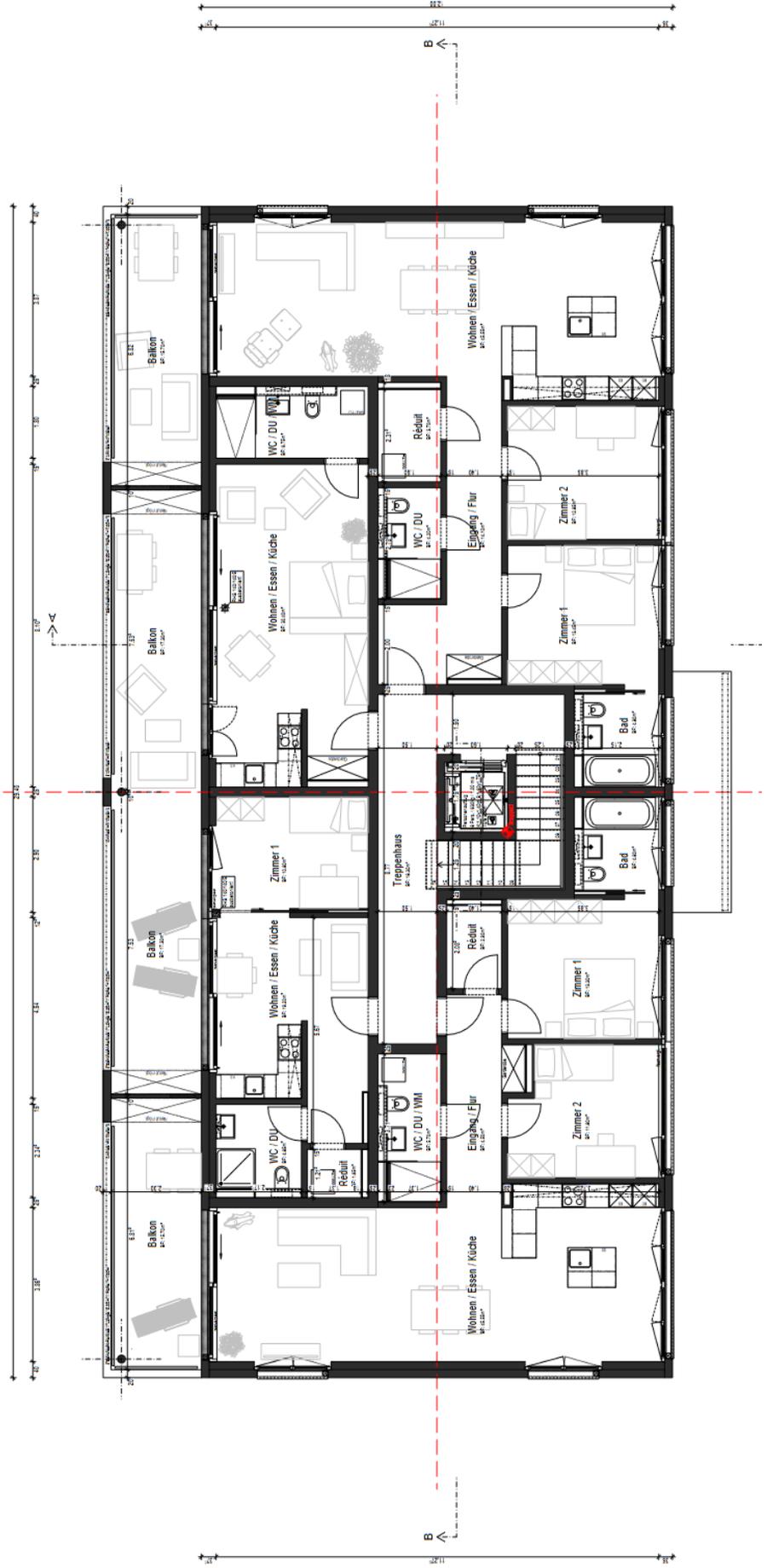
OK Erdgeschoss fertig Boden = ±0.00 = 506.15 m ü.M. = -0.178m ab Fixpunkt
 Fixpunkt (LFP3) = Bolzen Nr. 24225075 = 506.328 m ü.M. + ost: 2620237.335 / nord: 1241143.708, Fixpunkt siehe Situation



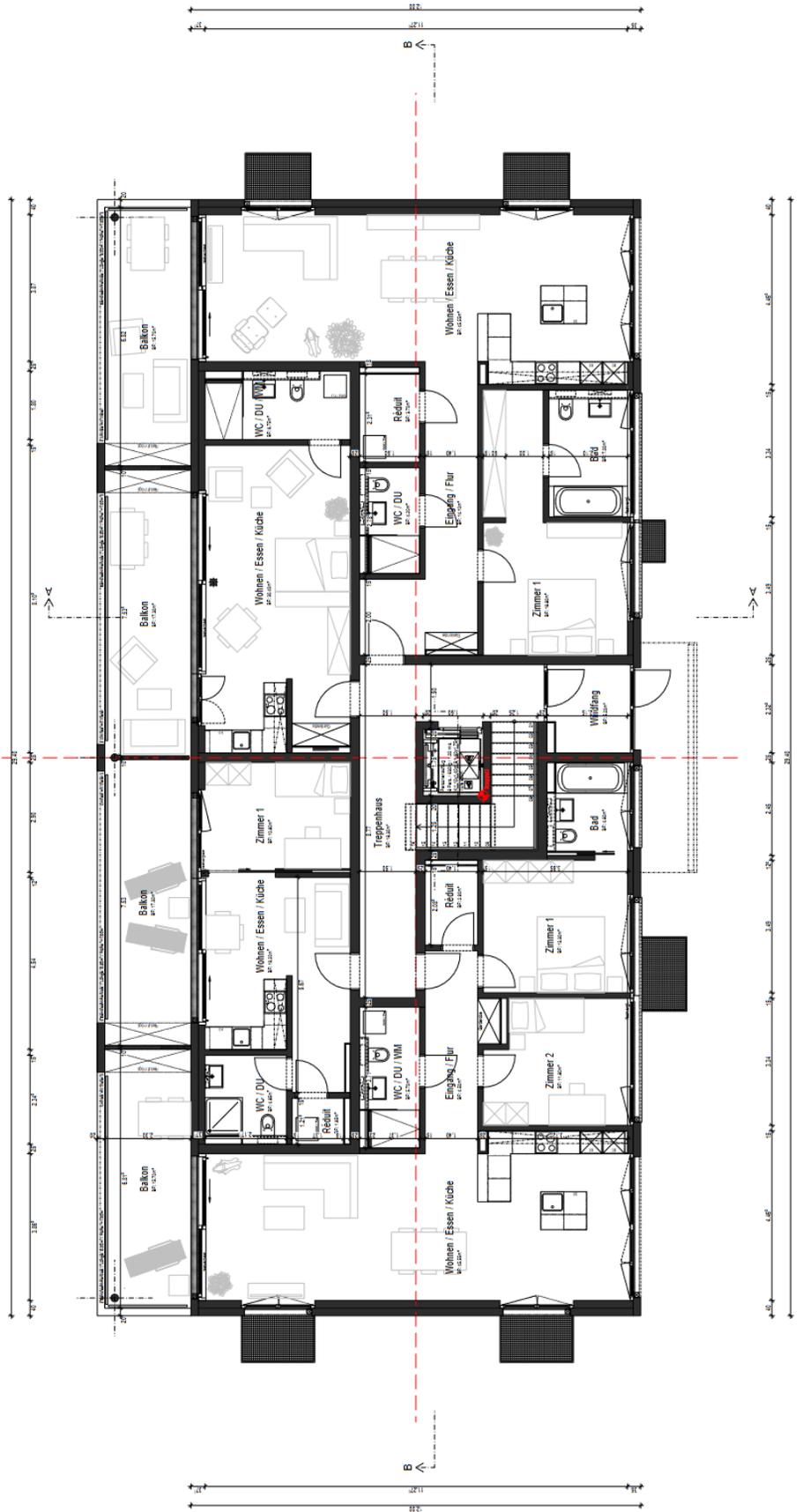
Bauherr	Walter Bros. AG, Ringstrasse 9, 4123 Allschwil				 Architektur & Immobilien Frey Architektur GmbH Bernstrasse 11 3092 Suberg Tel. 052 399 22 89 E-Mail info@frey-architektur.ch
Objekt	Neubau Mehrfamilienhaus, Haus A, Parzelle-Nr. 3897				
In	Rauracherweg, 4710 Balsthal				
Plan	Fassade Ost	2207 - A			
Masstab	Format	Gez. / Dat.	Revision (1)	Revision (2)	
1:100	420 x 297	fg / 11.10.2022	fb / 07.06.2023	fb / 29.02.2024	

OK Erdgeschoss fertig Boden = ±0.00 = 506.15 m ü.M. = -0.178m ab Fixpunkt
 Fixpunkt (LFP3) = Bolzen Nr. 24225075 = 506.328 m ü.M. + ost: 2620237.335 / nord: 1241143.708, Fixpunkt siehe Situation



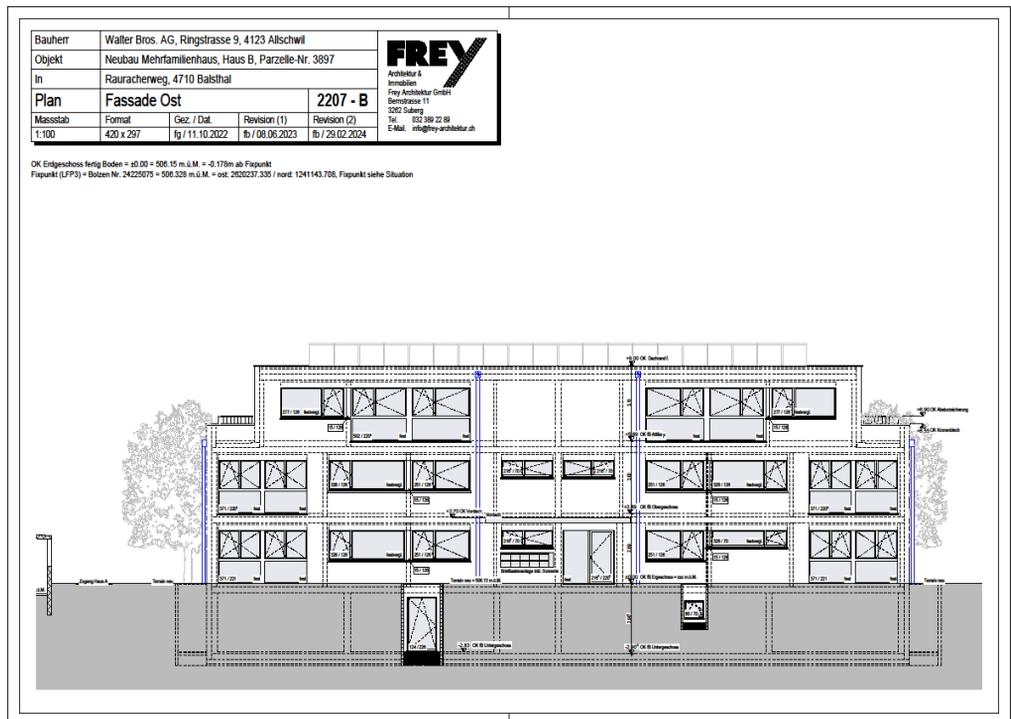
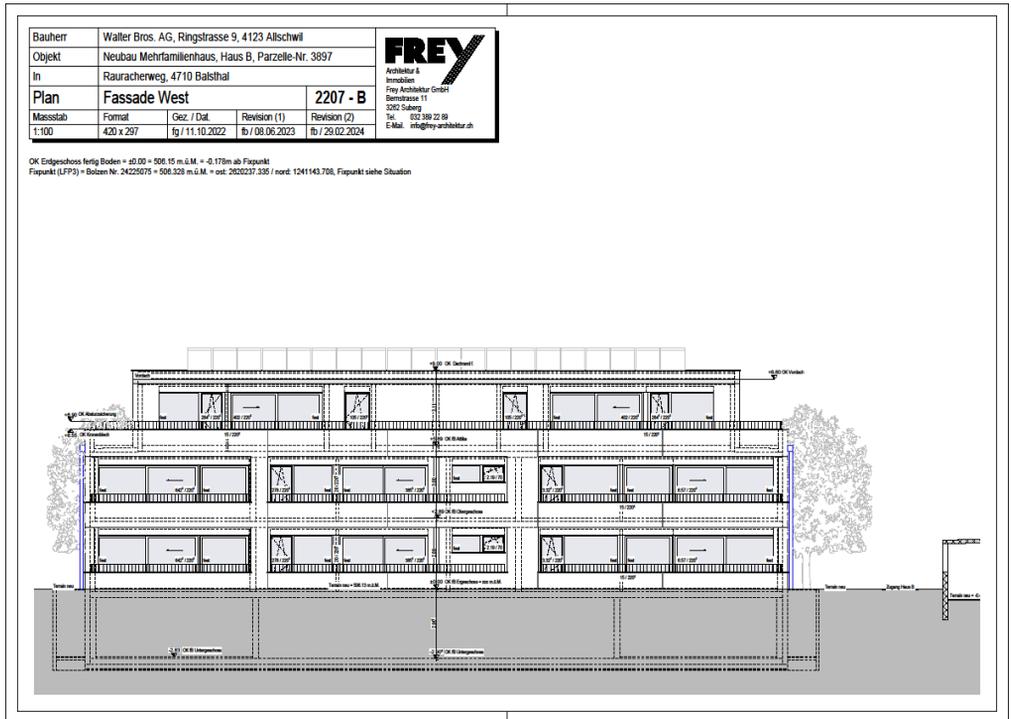


Burgblick

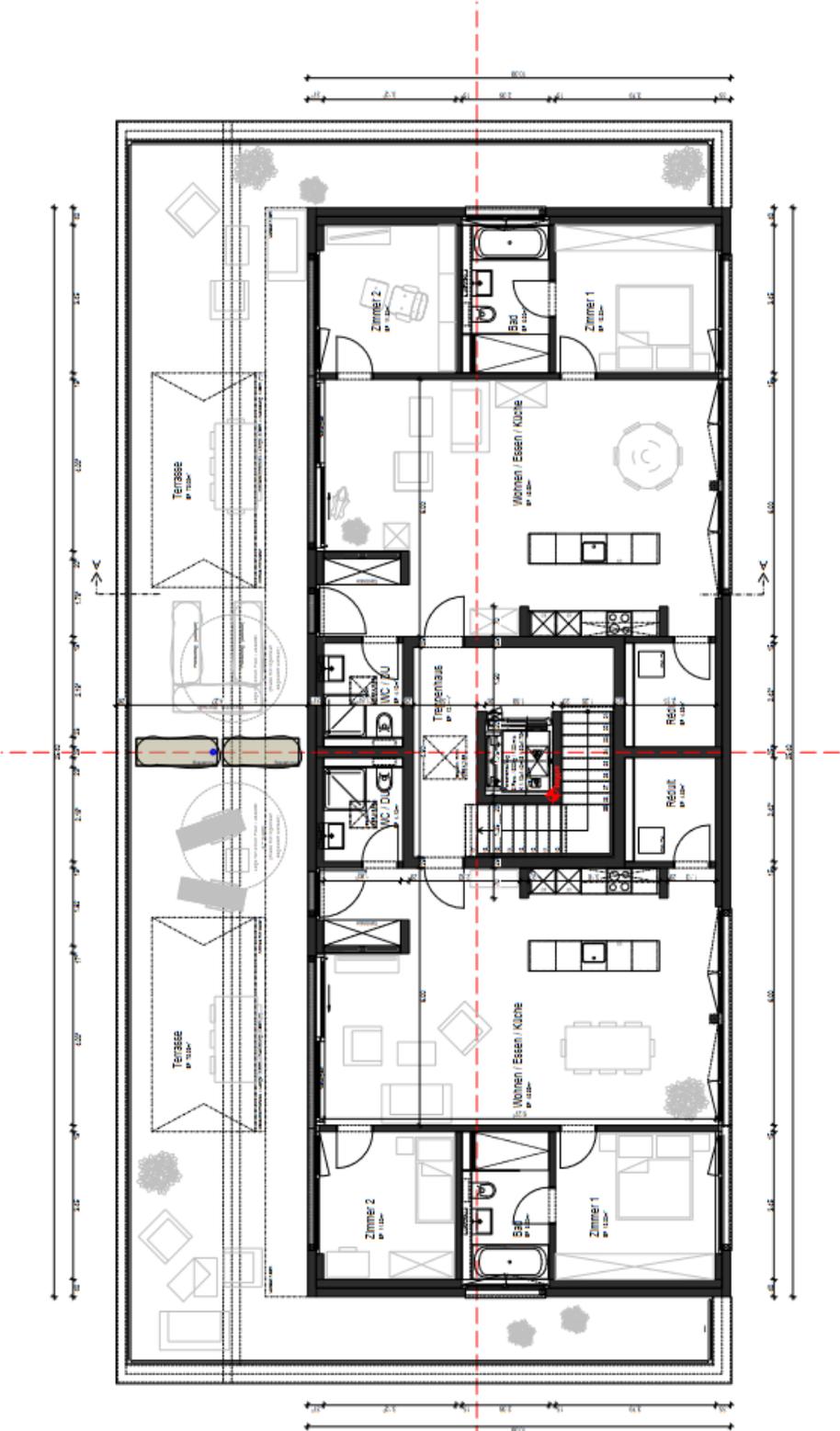


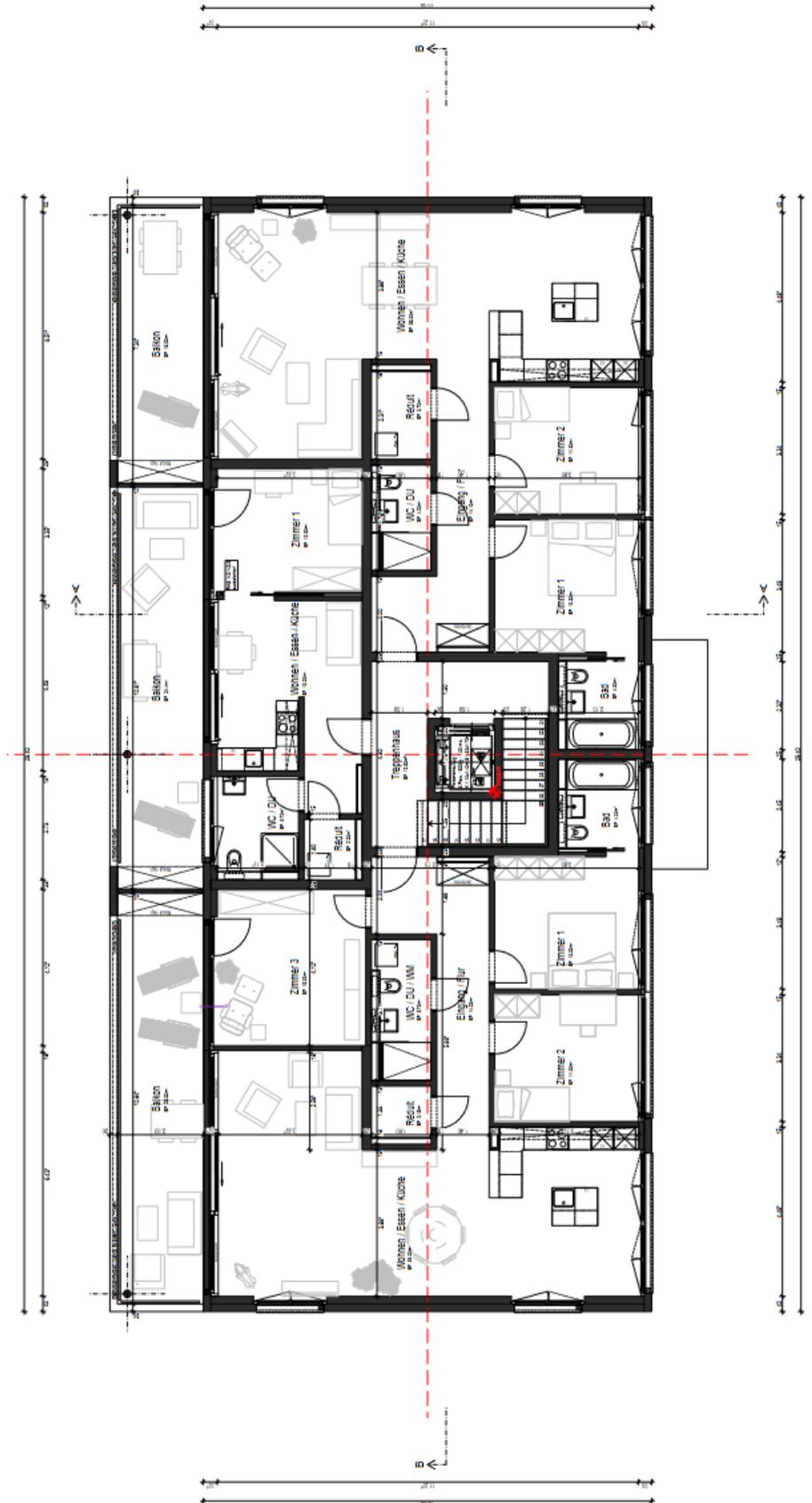
West und Ost Fassade Haus B

11

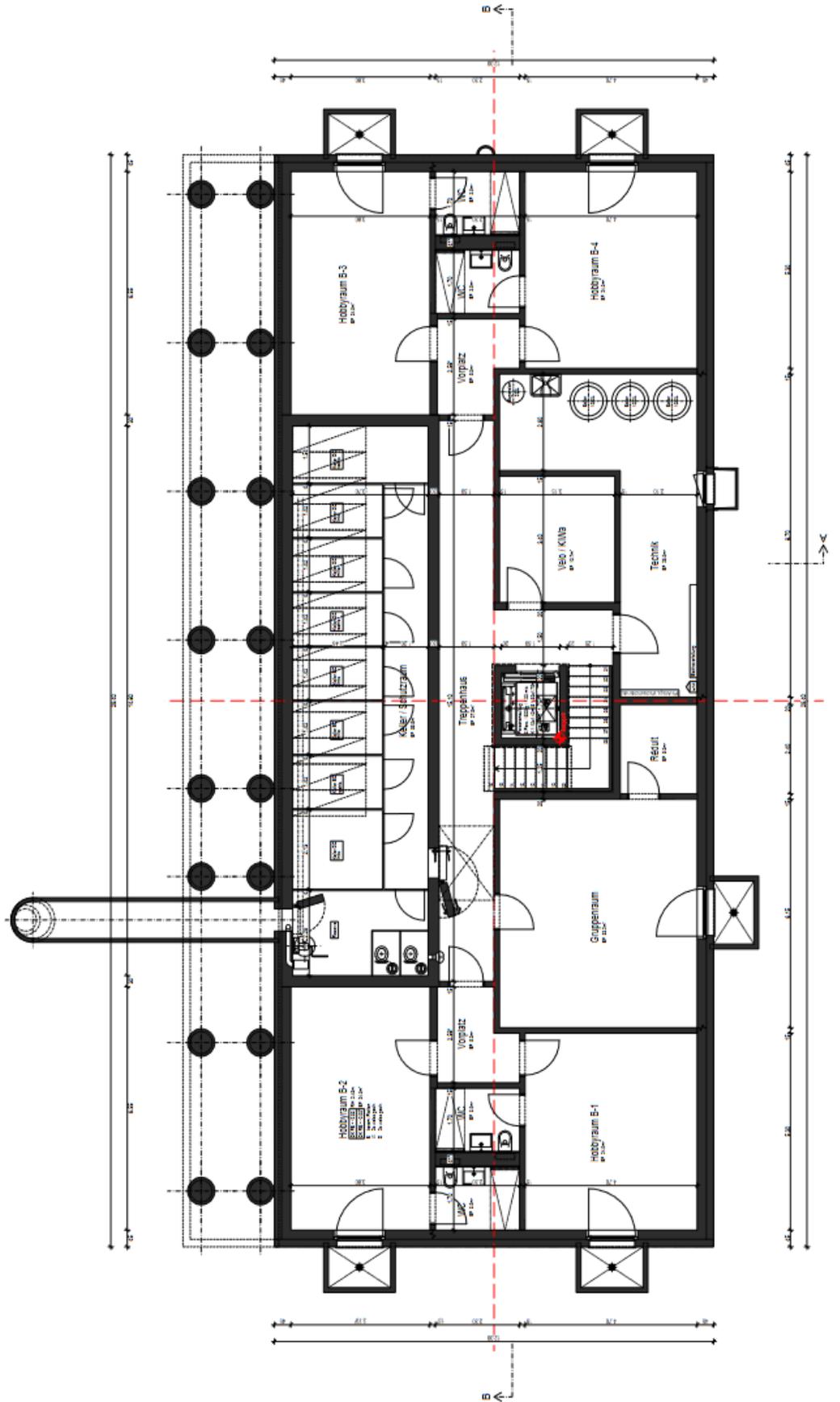


Grundrisse Haus B





Burgt





Burgblick



Weibel GmbH
Immobilienverwaltung

Weibel Daniela
Hennelstrasse 10
4625 Oberbuchsitzen

079 531 31 73
weibel-immobilien.ch
daniela.weibel@weibel-immobilien.ch